

20.01.2011

Liebe Bewohner von Pfaffenhau,

die Gemeinde Blaustein wird an der Ecke Am Schinderwasen / Ingeborg-Bachman-Straße die Erstellung eines **Wohn- und Geschäftshaus** durch einen Investor ermöglichen. Dazu wurde in den Blausteiner Nachrichten vom 14.01.2011 das Verfahren für die Bürgerbeteiligung eingeleitet.

Das Vorhaben sieht im vollen Ausbau einen zweigeteilten Bau von ca. **60 Meter Länge** und einer **Höhe von ca. 12,5 Meter** vor und soll bereits **jetzt im Frühjahr 2011** realisiert werden. Im Erdgeschoss wird es ca. 550 qm Bürofläche bieten. Darüber sind bis zu drei Geschosse mit 10-12 Wohnungen geplant.

Die Gemeinde sieht somit vor, die Errichtung eines massiven Baukörpers zu zulassen, der **um ein Vollgeschoss höher ist, als es der rechtskräftige Bebauungsplan „Pfaffenhau-Ost III“ erlaubt.**

**Zum Vergleich:** Das InterCity Hotel am Ulmer Hauptbahnhof ist ungefähr ebenso lang und verfügt neben dem Erdgeschoss über drei Obergeschosse.

Das Gebäude wird auf dem **höchsten Punkt** des neuen Baugebietes Pfaffenhau V stehen. Es wird weithin sichtbar sein. Stellen Sie sich dort das InterCity Hotel vor.

Die BPO hat bereits in mehreren Briefen an die Gemeinde ihre Bedenken zu dem geplanten Bauvorhaben geäußert. Es gibt Kritik an dem Vorhaben selbst, wie auch am Verfahren:

- Der rechtskräftige Bebauungsplan für Pfaffenhau-Ost III wird bereits zum 4. Mal geändert. Für den Bürger fehlen Planungssicherheit und Verlässlichkeit.
- Massiver Geschosswohnungsbau setzt sich über den rechtskräftigen Bebauungsplan hinweg. Das Eingangsbild zum Wohngebiet wird verschandelt.
- Grünfläche verschwindet zum wiederholten Male. Es fehlen Freiräume für die Bewohner im eigenen Wohngebiet.
- Extrem große Gewerbefläche in einem Allgemeinen Wohngebiet.
- Auswirkungen der Bebauungsplanänderung auf noch vorhandene Freiflächen in Pfaffenhau-Ost III sind nicht absehbar.

Damit wir als Bürger mit unseren Bedenken und Forderungen Gehör finden, sollten wir gemeinsam unsere Einwände darlegen. Diese können im laufenden Verfahren **nur bis zum 04.02.2011** bei der Gemeinde vorgebracht werden.

Die BPO veranstaltet zu diesem Thema einen Informationsabend am **Mittwoch, 26.01.2011 um 20.00 Uhr** im Bürgerzentrum Erhard-Grözingen-Straße 55. Hier wird die Beschreibung der Bebauungsplanänderung vorgestellt (auch einzusehen unter [www.bpo-blaustein.de](http://www.bpo-blaustein.de)). Herr Bürgermeister Kayser und die Gemeinderäte werden zu dieser Veranstaltung eingeladen.

Im Anhang finden Sie einen vorformulierten Brief an die Gemeinde mit den oben genannten Bedenken. Wenn Sie zustimmen, können Sie diesen ausfüllen und an die Gemeinde senden. Natürlich können Sie Ihre eigenen Bedenken auch selbst schriftlich oder persönlich bei der Gemeinde bis zum 04.02.2011 vorbringen.

**Nutzen Sie bitte diese Möglichkeit der Bürgerbeteiligung!**

Ihre BPO

**Vorstand:**

Burkhardt Robert 0731-551794  
[rob-burkhardt@web.de](mailto:rob-burkhardt@web.de)

Dreizehnter Birgit 0731-552680  
[birgit@dreizehnter.de](mailto:birgit@dreizehnter.de)

Wettstein Annette 0731-58799  
[annette.wettstein@web.de](mailto:annette.wettstein@web.de)